

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**
San Felipe City Hall, 927 Sixth Street, San Felipe, Texas 77473, (979) 885-7035
Date of Notice: 11/10/2025

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of San Felipe.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 11/26/2025, the City of San Felipe will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA) for the release of HOME Investment Partnerships Program (HOME) funds under Title II of the Cranston Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990, as amended, to undertake a project known as the San Felipe HOME Program, for the purpose of reconstructing between 1 and 50 single-family owner-occupied homes if funding becomes available. The maximum amount of funds to be utilized for reconstruction is up to \$175,000 based on family size and the number of bedrooms. This review covers Reservation 2024-0008 and all associated contracts as well as any additional HOME funds awarded in the next 5-year period to include 2025, 2026, 2027, 2028, and 2029 under this same scope of work. This is a tiered review, and construction will not commence until the site-specific review has been approved by TDHCA.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of San Felipe has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City Hall, 927 Sixth Street, San Felipe, Texas 77473 and may be examined or copied weekdays from 8 A.M. to 5 P.M. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Sue Foley, via email at suefoley@townofsanfelipe.net or by phone at 979-885-7035.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the city of San Felipe. Comments may also be submitted via email to suefoley@townofsanfelipe.net. All comments received by 11/25/2025 will be considered by the city of San Felipe prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The city of San Felipe certifies to TDHCA that Bobby Byars in his capacity as City Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the city of Huntington to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

TDHCA will accept objections to its release of funds and the city of San Felipe's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the city of San Felipe (b) the city of San Felipe has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDHCA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to TDHCA, Program Services, Environmental at P.O. Box 13941, Austin, Texas 78711-3941 or via email at environmental@tdhca.state.tx.us. Potential objectors should contact TDHCA to verify the actual last day of the objection period.

Certifying Officer: Bobby Byars, City Mayor

AVISO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Ayuntamiento de San Felipe, 927 Sixth Street, San Felipe, Texas 77473, (979) 885-7035

Fecha del Aviso: 10/11/2025

Estos avisos cumplirán con dos requisitos procedimentales separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de San Felipe.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

Alrededor del 26/11/2025, la Ciudad de San Felipe presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA) para la liberación de fondos del Programa de Asociaciones de Inversión en Vivienda (HOME) bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston Gonzalez de 1990, enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como el Programa HOME de San Felipe, con el propósito de reconstruir entre 1 y 50 viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios si los fondos están disponibles. La cantidad máxima de fondos que se utilizará para la reconstrucción es de hasta \$175,000 según el tamaño de la familia y el número de dormitorios. Esta revisión cubre la Reserva 2024-0008 y todos los contratos asociados, así como cualquier fondo HOME adicional otorgado en los próximos 5 años, incluyendo 2025, 2026, 2027, 2028 y 2029 bajo el mismo alcance de trabajo. Esta es una revisión por niveles, y la construcción no comenzará hasta que la revisión específica del sitio haya sido aprobada por el TDHCA.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de San Felipe ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional sobre el proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento, 927 Sixth Street, San Felipe, Texas 77473, y puede ser consultada o copiada de lunes a viernes de 8 A.M. a 5 P.M. Se puede obtener una copia digital del ERR contactando a Sue Foley, por correo electrónico a suefoley@townofsanfelipe.net o por teléfono al 979-885-7035.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede presentar comentarios por escrito sobre el ERR a la ciudad de San Felipe. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a suefoley@townofsanfelipe.net. Todos los comentarios recibidos antes del 25/11/2025 serán considerados por la ciudad de San Felipe antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a cuál Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La ciudad de San Felipe certifica a TDHCA que Bobby Byars, en su calidad de Alcalde de la Ciudad, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades relacionadas con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido cumplidas. La aprobación de la certificación por parte de TDHCA satisface sus responsabilidades bajo NEPA y leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Huntington utilizar fondos de programas de HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la ciudad de San Felipe por un periodo de quince días siguientes a la fecha prevista de envío o a la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) únicamente si se basan en uno de los siguientes motivos: (a) la certificación no fue ejecutada por el Funcionario Certificador de la ciudad de San Felipe; (b) la ciudad de San Felipe ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o emprendido actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de TDHCA; o (d) otra agencia federal actuando conforme a 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deberá dirigirse a TDHCA, Servicios del Programa, Ambiental en P.O. Box 13941, Austin, Texas 78711-3941 o por correo electrónico a environmental@tdhca.state.tx.us. Los

posibles objetores deben ponerse en contacto con TDHCA para verificar el último día real del período de objeción.

Funcionario Certificador: Bobby Byars, Alcalde de la Ciudad